

# COX ENERGY AMÉRICA S.A.B. DE C.V. REPORTA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE 2021

## INFORMACIÓN RELEVANTE

- Durante el trimestre, Cox Energy América continuó con la ejecución de su **Plan Estratégico** manteniendo una **perspectiva positiva de la industria energética** para el corto y largo plazo, resultado de un **portafolio diversificado** en América Latina (Centro-Sudamérica **66.0%** y Norteamérica **34.0%**).
- Al cierre del **3T21** los **ingresos totales** crecieron a **\$7.34 millones de pesos**, resultado del aumento en el número de clientes atendidos para la venta de energía en el mercado mayorista.
- Como parte de la disciplina y gestión en la operación del portafolio a desarrollar, durante el trimestre la Compañía decidió implementar un ajuste a su portafolio de proyectos para reflejar con más precisión la **factibilidad** en las diferentes etapas de desarrollo. Al cierre del **3T21**, Cox Energy América cuenta con un **portafolio de 30 proyectos** en diferentes etapas de desarrollo, con una capacidad total atribuible de **1.98 GWp** en **América Latina**.
- Cox Energy América estima un **crecimiento adicional** de oportunidades identificadas en el portafolio, con base en diferentes acuerdos estratégicos en **regiones con alto potencial**. Como resultado de lo anterior, para el año **2022** se estima una inversión total que supera los **\$2,400 millones de pesos**, de la cuales por lo menos **65.0%** deberá de ser completada a través de diferentes **esquemas de financiamiento**. De cumplir con los proyectos establecidos para el año, se estima una generación de **EBITDA** por encima de los **\$400 millones de pesos**.
- Durante el trimestre, Cox Energy América firma un **acuerdo estratégico** bajo el concepto de contrato de compra de energía con una **empresa distribuidora de energía** en **Colombia**. El acuerdo establece la posibilidad de ejecutar en conjunto una serie de **proyectos enfocados en energía renovable** dentro la **zona de la Costa Atlántica**, los cuales se encuentra en etapa de **desarrollo inicial** y están condicionados al cumplimiento de los procesos y regulaciones vigentes.
- La Compañía informa que realizará una actualización detallada a su **Plan Estratégico** para el ciclo **2021-2025**, buscando integrar las condiciones actuales del mercado, y así lograr una mejor visión de los resultados esperados en el corto y largo plazo. El detalle del Plan Estratégico se comunicará al mercado antes del cierre del 2021.

Ciudad de México, 28 de octubre del 2021 – COX ENERGY AMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“Cox”, “Cox Energy América” o “la Compañía”) (BIVA/BMV: COXA\*), empresa dedicada al desarrollo y gestión de proyectos para la generación de energía renovable de origen solar fotovoltaica, anuncia sus resultados del trimestre terminado el 30 de septiembre de 2021. Todas las cifras incluidas en este reporte se encuentran en pesos nominales mexicanos y en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés.)

## CIFRAS RELEVANTES

Estado de Resultados (‘000 MXN)	3T21	3T20	9M21	9M20
Ingresos de operación	7,336	1,350	11,821	17,070*
Utilidad (pérdida) de la operación	<b>11,045</b>	<b>(12,125)</b>	<b>(45,143)</b>	<b>(77,252)</b>
EBITDA	12,985	(11,265)	(42,951)	(76,272)
Utilidad (pérdida) neta	<b>(8,118)</b>	<b>(16,010)</b>	<b>(78,426)</b>	<b>(59,679)</b>

\* Ajuste realizado en 2020 como parte del proceso de consolidación (operación intercompañía.)

Estado de Posición Financiera (‘000 MXN)	Al 30 septiembre, 2021	Al 31 diciembre, 2020
Efectivo, equivalentes e inversiones a corto plazo	25,527	54,943
Activo Total	1,838,375	1,798,890
Pasivo Total	92,044	52,005
Capital Contable	1,746,331	1,746,885

Información Operativa Clave	3T21	3T20
Número de proyectos	<b>30</b>	<b>36</b>
Desarrollo inicial (MWp)	1,116	841
Desarrollo avanzado y backlog (MWp)	816	967
En construcción y operación (MWp)	51	-
Total MWp en gestión	<b>1,983</b>	<b>1,808</b>

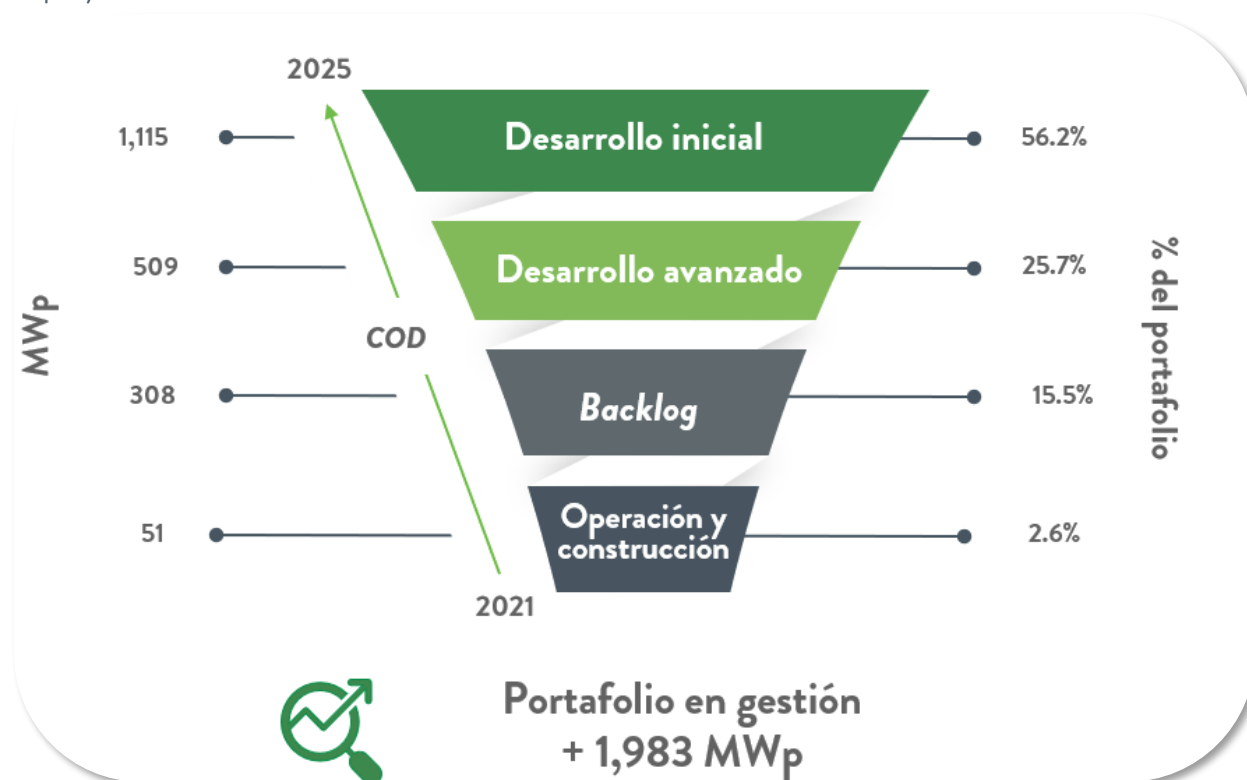
## MENSAJE DEL DIRECTOR GENERAL

José Antonio Hurtado de Mendoza, Director General de Cox Energy América, comentó: “Concluimos el tercer trimestre del 2021 manteniendo la disciplina y gestión que nos caracteriza y reafirmamos la visión estrategia de corto y largo plazo, la cual nos permitirá alcanzar las metas trazadas. A pesar de los retos macroeconómicos y regulatorios en la región, seguimos posicionándonos como un jugador resiliente, con un equipo responsable y experimentado, el cual nos ha permitido manejar los recursos y los retos de manera eficiente, siempre bajo los más altos estándares de ASG. Contamos con suficiente experiencia para adaptarnos a los cambios en las regulaciones vigentes de los diferentes países y regiones en donde operamos y continuaremos trabajando para generar valor a nuestros grupos de interés a través de proyectos rentables, eficientes y sostenibles.”

Y agregó: “Estamos enfocados en satisfacer las necesidades de nuestros clientes y socios estratégicos, buscando siempre obtener la mayor rentabilidad para nuestros accionistas y grupos de interés mediante la construcción de un portafolio líder en Latinoamérica que nos permita responder ágilmente a la evolución del sector de energías renovables en la región.”

## PROYECTOS

Se muestra a continuación, según su estado de desarrollo, la Capacidad Instalada Atribuible a Cox del portafolio de proyectos <sup>(1)</sup>:



### PORTAFOLIO DE PROYECTOS

A la fecha de este reporte, el detalle del portafolio de los proyectos en desarrollo es el siguiente:

Proyecto	MWp	Clasificación <sup>(1)</sup>	Estrategia de Venta de Electricidad	Estimado
<b>CENTRO AMÉRICA (Panamá, Guatemala) – 309 MWp</b>				
Capira Solar	12	Desarrollo Inicial	SPOT <sup>(3)</sup> y PPA	RTB <sup>(4)</sup> 2022
Parita Solar	12	Desarrollo Inicial	SPOT y PPA	RTB 2022
Sona Solar	12	Desarrollo Inicial	SPOT y PPA	RTB 2022
Rio Grande Solar	23	Desarrollo Inicial	SPOT y PPA	RTB 2022
Santa Rosa Solar*	50	Desarrollo Inicial	Precio Objetivo	RTB 2022
San Antonio*	80	Desarrollo Inicial	Precio Objetivo	RTB 2022
Jutiapa*	120	Desarrollo Inicial	Precio Objetivo	RTB 2022

<sup>1</sup> La definición de las distintas Etapas de Desarrollo de los proyectos de la Compañía se puede consultar en el Glosario de este Informe.

<sup>2</sup> COD: fecha de inicio de operaciones (Commercial Operations Date).

<sup>3</sup> SPOT: mercado diario e intradiario. En este mercado eléctrico se establecen precios para la energía que se vende a diario.

<sup>4</sup> RTB (Ready to Build): listo para construir.

\*En proceso de licitación (2022 Guatemala).

Proyecto		MWp	Clasificación	Estrategia de Venta de Electricidad	Estimado
<b>CHILE – 610 MWp</b>					
El Sol de Vallenar		308	Backlog	PPA DisCo <sup>(5)</sup> 2017	RTB 2021
Utility Portezuelo + Storage		154	Desarrollo Inicial	Precio Estabilizado	RTB 2023
La Meseta		48	En Construcción	PPA DisCo 2016 & 2017	COD 2022
Walmart Piloto (ESCO)		0.21	En Operación	PPA Privado	En Operación
Goodyear (ESCO)		3	Desarrollo Avanzado	Precio Objetivo	RTB 2021
San Javier (PMGD)		3	En Construcción	Precio Estabilizado	COD 2022
San Francisco (PMGD)		7	Desarrollo Avanzado	Precio Estabilizado	RTB 2022
Machali (PMGD)		11	Desarrollo Avanzado	Precio Estabilizado	RTB 2022
Rio Maule (PMGD)		11	Desarrollo Avanzado	Precio Estabilizado	RTB 2022
Montenegro (PMGD)		11	Desarrollo Inicial	Precio Estabilizado	RTB 2022
El Guindal (PMGD)		10	Desarrollo Inicial	Precio Estabilizado	RTB 2022
Santa Elvira (PMGD)		11	Desarrollo Inicial	Precio Estabilizado	RTB 2022
La Cumbre (PMGD)		3	Desarrollo Inicial	Precio Estabilizado	RTB 2023
Mocha (PMGD)		8	Desarrollo Inicial	Precio Estabilizado	RTB 2023
Callejón (PMGD)		11	Desarrollo Inicial	Precio Estabilizado	RTB 2023
Siete Puntos (PMGD)		11	Desarrollo Inicial	Precio Estabilizado	RTB 2023
<b>COLOMBIA – 390 MWp</b>					
Proyectos Zona Costa Atlántica <sup>(6)</sup>		390	Desarrollo Inicial	PPA Privado	RTB 2022
<b>MÉXICO – 674 MWp</b>					
La Granja Solar		63	Desarrollo Avanzado	SPOT + Cobertura Suministradora	RTB 2023
Iscali		300	Desarrollo Avanzado	SPOT + Cobertura Suministradora	RTB 2022
Atlacomulco		113	Desarrollo Avanzado	SPOT + Cobertura Suministradora	RTB 2022
Km 110		126	Desarrollo Inicial	SPOT + Cobertura Suministradora	RTB 2022
Peralta		60	Desarrollo Inicial	SPOT + Cobertura Suministradora	RTB 2023
Apatzingán		12	Desarrollo Inicial	SPOT + Cobertura Suministradora	RTB 2023

Para mayor detalle sobre los conceptos incluidos en la tabla, consultar el Glosario al final de este documento.



<sup>5</sup> Distribuidoras en Chile (DisCo): son los agentes que distribuyen energía eléctrica a través de redes de distribución de media y baja tensión hasta los consumidores finales.

<sup>6</sup> Serie de proyectos en desarrollo en la zona de Costa Atlántica en Colombia, bajo un paraguas de PPA escalonado según inicio en operación de cada proyecto.

El proyecto de “La Granja Solar” en México es desarrollado bajo el modelo de asociación estratégica (“JV” por sus siglas en inglés) con la empresa GPG (Naturgy). Asimismo, el proyecto de “La Meseta” en Chile es desarrollado bajo el modelo de asociación estratégica (“JV” por sus siglas en inglés) con la empresa Sonnedix (JP Morgan). La sociedad para el proyecto “La Meseta” no consolida en Cox Energy América y se reporta por método de participación. Los MWp atribuibles a Cox se presentan a continuación:

Proyecto	MWp	Clasificación	% Cox	Socio	Atribuible a Cox (MWp)
La Granja Solar 	314	Desarrollo Avanzado	30%*	GPG	63
La Meseta 	160	En Construcción	30%**	Sonnedix	48

\* Actualmente se tiene el 20% con una opción de compra por un 10% adicional.

\*\* Proyecto controlado por la sociedad Sonnedix Cox Energy Chile SpA.

Al 30 de septiembre del 2021, la capacidad total del portafolio en sus diferentes etapas que es 100% atribuible a la Compañía se incrementó en un 9.7% a 1,983 MWp, comparado con 1,808 MWp del tercer trimestre del 2020.

## DISTRIBUCIÓN DEL PORTAFOLIO POR REGIÓN

La siguiente tabla muestra la distribución del portafolio por región, tomando como base la capacidad atribuible a Cox Energy América:

Región	# Proyectos	MWp	% de MWp
Sudamérica	17	1,000	50.4%
Norteamérica	6	674	34.0%
Centroamérica	7	309	15.6%
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>1,983</b>	<b>100.0%</b>

## CONTRATOS DE SUMINISTRO DE ENERGÍA (PPA)

La siguiente tabla muestra el portafolio de Contratos de Suministro de energía (PPA) de la Compañía al 30 de septiembre de 2021:

Tipo	Subasta de energía en Chile 2016	Subasta de energía en Chile 2017	Subasta de energía en Chile 2017	Autoconsumo	Suministradora “Nexus México”	PMGD Chile
Off-taker <sup>7</sup>	DisCo chilenas	DisCo chilenas	DisCo chilenas	Walmart	Clientes Industriales	Sistema Eléctrico
Detalle	264 GWh anuales 24h	140 GWh anuales 24h	220 GWh anuales 24h		Cobertura proyectos México	Precio estabilizado
Participación Cox	30%	100%	30% <sup>8</sup>	100%	60%	100%
Estatus	Inicio 01/2022	Inicio 01/2024	Inicio 01/2024	En operación	Plan 2020 - 2024	Plan 2021 - 2025
Duración (años)	20	20	20	20	Vida proyecto	8+8

<sup>7</sup> Contraparte en proceso de compraventa de energía.

<sup>8</sup> A través de la sociedad Sonnedix Cox Energy Chile SpA.



## INFORMACIÓN FINANCIERA RELEVANTE

Estado de Resultados ('000 MXN)	3T21	3T20	9M21	9M20
Ingresos de operación	7,336	1,350	11,821	17,070*
Gastos de operación	(33,396)	(12,766)	(94,053)	(90,487)
<b>Utilidad (pérdida) de la operación</b>	<b>11,045</b>	<b>(12,125)</b>	<b>(45,143)</b>	<b>(77,252)</b>
EBITDA	12,985	(11,265)	(42,951)	(76,272)
Resultado integral del financiamiento	6,852	(3,540)	(30,105)	18,414
Participación en los resultados de asociadas	(25,033)	(345)	(224)	(841)
<b>Utilidad (pérdida) neta del periodo</b>	<b>(8,118)</b>	<b>(16,010)</b>	<b>(78,426)</b>	<b>(59,679)</b>

\* Ajuste realizado en 2020 como parte del proceso de consolidación (operación intercompañía).

### INGRESOS

Los ingresos de operación del 3T21 crecieron a \$7.34 millones de pesos, un incremento de 443.3% respecto al mismo trimestre del año anterior, de los cuales la mayor parte corresponden a ingresos por gestión y comercialización de energía en el Mercado Eléctrico Mayorista en México (MEM) y el resto corresponden a ingresos por servicios de suministro de energía en Chile basado en el modelo ESCO-Autoconsumo. El incremento de \$5.99 millones de pesos en los ingresos es resultado del crecimiento en el número de clientes atendidos por el negocio de comercialización de energía en los últimos 12 meses a través de Nexus Suministradora. Los ingresos por comercialización de energía han presentado un comportamiento muy dinámico, lo que ha permitido cerrar un número importante de acuerdos que multiplicarán los ingresos exponencialmente durante los próximos trimestres una vez se inicie el suministro en estos contratos.

A la fecha de este reporte, los proyectos se encuentran en distintas fases previas a la de explotación comercial o "COD". Adicionalmente, la Compañía analiza constantemente propuestas para la desinversión en determinados proyectos del portafolio, sin tener registrados ingresos por ese concepto al momento.

Ingresos de Operación ('000 MXN)	3T21	3T20
Servicios de representación de plantas de generación energía y otros	7,289	1,309
Generación de energía	47	41
<b>Total Ingresos de Operación</b>	<b>7,336</b>	<b>1,350</b>

### GASTOS DE OPERACIÓN

Los gastos de operación correspondientes al 3T21 están integrados por los gastos de administración y de personal, gastos de desarrollo, así como la depreciación y amortización. Los gastos de operación cerraron en \$33.40 millones de pesos el 3T21, un incremento de \$20.63 millones de pesos respecto al mismo periodo del año anterior. El incremento en los gastos de operación se debe principalmente al aumento en los gastos de administración y personal; lo anterior es parte de la estrategia para tener una adecuada estructura corporativa, para las metas planteadas.

## EBITDA

El cálculo del EBITDA no se considera una métrica relevante en fases de desarrollo, ya que aun ningún proyecto del portafolio genera ingresos representativos. Por lo tanto, la administración considera que, por el momento, el EBITDA no es referencia significativa para monitorear la rentabilidad y enfoca su gestión considerando otros indicadores como la capacidad en MWp atribuibles del portafolio. El EBITDA positivo al cierre del tercer trimestre de 2021 es resultado de reclasificaciones entre cuentas derivado de las normas contables aplicables a los cambios en el valor razonable de activos financieros.

## RESULTADO INTEGRAL DEL FINANCIAMIENTO

El Resultado Integral de Financiamiento representó una ganancia de \$6.85 millones de pesos en el 3T21, comparado con un gasto de \$3.54 millones de pesos en el 3T20. La variación positiva neta de \$10.39 millones de pesos se debe principalmente a: i) una variación positiva neta de \$9.90 millones de pesos año contra año en la utilidad cambiaria como parte del ejercicio de valuación de activos siguiendo las normas contables vigentes y; ii) una disminución de \$1.34 millones de pesos en los ingresos financieros. Lo anterior fue parcialmente compensado por: i) una disminución de \$494 mil pesos en los gastos por intereses durante el 3T21 comparado con el mismo período de 2020.

La Compañía **no mantiene deuda con entidades financieras** al 30 de septiembre de 2021 por lo que no registra gastos de financiamiento significativos.

## UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

El resultado neto del tercer trimestre representó una pérdida de \$8.12 millones de pesos principalmente como resultado de que la Compañía se encuentra en una etapa de inversión y gasto donde aún no se empieza a generar los ingresos correspondientes de los proyectos en desarrollo.

## RESUMEN DE POSICIÓN FINANCIERA

Estado de Posición Financiera ('000 MXN)	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Efectivo, equivalentes e inversiones a corto plazo	25,527	54,943
Activo circulante	303,243	289,569
Activo no circulante	1,535,132	1,509,321
<b>Total Activo</b>	<b>1,838,375</b>	<b>1,798,890</b>
Pasivo circulante	59,868	26,750
Pasivo no circulante	32,176	25,255
<b>Total Pasivo</b>	<b>92,044</b>	<b>52,005</b>
<b>Total Capital Contable</b>	<b>1,746,331</b>	<b>1,746,885</b>

Para más detalle de la información financiera y sus notas, favor de consultar el reporte de resultados en formato XBRL:

<https://www.coxenergyamerica.com/es/reportes>

## EVENTOS RELEVANTES

16 de agosto de 2021 – Cox Energy América creó la Vicepresidencia de Relación con Inversionistas.

Para más información sobre los eventos relevantes, consultar el siguiente enlace:

<https://www.coxenergyamerica.com/es/eventos>

## COBERTURA DE ANALISTAS

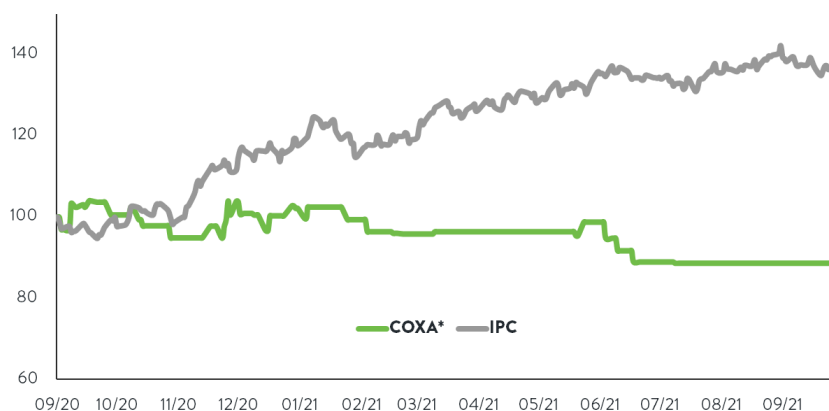
A la fecha de este reporte, la Compañía cuenta con las siguientes coberturas:

Institución	Analista	Actualización	Recomendación	Precio Objetivo
Apalache Analysis ( <a href="#">ver reporte</a> )	Jorge Placido	28/07/21	COMPRA	\$63.30
Miranda Global Research ( <a href="#">ver reporte</a> )	Martín Lara	01/08/21	COMPRA	\$72.00

## MÉTRICAS BURSÁTILES

Métricas Bursátiles (al 30 de septiembre)	2021	2020
Utilidad neta por acción (12 meses)	(0.60)	(0.35)
Precio de cierre	29.00	32.88
Total de acciones en circulación	164,913,654	161,578,406

Desempeño COXA\* vs. IPC





## Llamada de resultados

Jueves 28 de octubre de 2021  
09:00 AM CST | 10:00 AM EST

Favor de registrarse con anticipación:

<https://us02web.zoom.us/join/91012021000>

Después de registrarse, recibirá un correo electrónico de confirmación con la información para unirse a la conferencia.



## AMBIENTAL, SOCIAL Y GOBERNANZA (ASG)



Cox Energy América tiene un compromiso cercano con el medio ambiente pues el modelo de negocio centra su atención en la generación de energías limpias y renovables mediante procesos innovadores y sostenibles, consiguiendo mejoras permanentes en la calidad de vida de la población en donde opera.

Como parte de la preparación de cualquier proyecto, se toman en cuenta los riesgos ambientales para implementar todas las medidas necesarias para prevenir y evitar dichos riesgos. Además, se está trabajando en instalar un sistema global de administración ambiental y social, con el que se sistematizará dicho proceso, en concordancia con el Convenio 169 de la Organización Internacional del Trabajo, el cual busca proteger las tierras.



### Situación de partida

Misión, Visión y Valores.

Políticas de gobierno corporativo y de cumplimiento normativo.

Política General Corporativa de Sostenibilidad.



### Procesos de diagnóstico

Análisis externo e interno.

Determinación de áreas y acciones estratégicas para impulsar la Gobernanza y Sostenibilidad.

Establecimiento de la Hoja de Ruta ASG.



### Plan de acción ASG

Estructura de Gobierno:  
- Comité de Sostenibilidad  
- Impulso de las Políticas ASG

Objetivos ASG:  
- Riesgos y mitigadoras ASG  
- Métricas

Informe Anual integrado

## GLOSARIO

- **Capacidad Instalada:** nivel máximo de producción (potencia nominal en MW) que por diseño puede llegar a tener una planta de generación solar fotovoltaica con base a los recursos en instalaciones físicas que cuenta.
- **Certificado de Energía Limpia (CEL):** título emitido por la Comisión Reguladora de Energía (CRE), el cual acredita un monto determinado de producción de energía eléctrica con energías limpias.
- **Cobertura proyectos México (NEXUS):** son los contratos que la suministradora cierra con el consumidor final y que a su vez traspasa a la planta de generación a un precio de mercado para cubrir la volatilidad de los precios del nodo.
- **“Engineering, Procurement and Construction” (EPC):** ingeniería, adquisiciones y construcción.
- **“Energy Service Companies” (ESCO):** una ESCO es una empresa que cuenta con los recursos necesarios para ejecutar proyectos que implementarán medidas de eficiencia energética utilizando energías renovables.
- **LIE:** Ley de la Industria Eléctrica en México.
- **Megavatio pico (MWp):** potencia pico hace referencia a la cantidad de MW instalados.
- **“Power Purchase Agreement” (PPA o PPAs):** es un acuerdo o contrato de energía, generalmente a largo plazo.
- **Pequeños Medios de Generación Distribuida (PMGD):** operan bajo el régimen especial de Chile para proyectos de generación distribuida. Es un medio de generación cuyos excedentes de potencia son  $\leq 9.0$  MW, conectado a una concesionaria de distribución. Los proyectos PMGD tienen derecho a recibir remuneración sobre su generación a un precio estabilizado regulado.
- **Precio estabilizado:** la posibilidad de adherirse a un esquema de remuneración que asegura estabilidad en los flujos financieros. A través de este esquema la energía producida es remunerada a ese precio, independientemente de la hora de producción. Es calculado por la CNE de Chile cada 6 meses. Esta posibilidad fue otorgada en el año 2006.
- **Special Purpose Vehicle (SPV):** la SPV es una sociedad constituida con el único fin de ser el marco de la inversión en el proyecto fotovoltaico. Generalmente, se utiliza una SPV diferente para cada proyecto fotovoltaico.

## CLASIFICACIÓN DE PROYECTOS

La Compañía clasifica los proyectos en las siguientes fases indicando la probabilidad de que un proyecto acabe siendo construido basado en su experiencia y en información pública:



### DESARROLLO INICIAL

Proyecto con factibilidad técnica y financiera, dependiendo de si existe posibilidad de suelo y/o acceso viable operativamente a la red eléctrica.



### DESARROLLO AVANZADO

Proyecto en situación técnica y financiera avanzada dado que el suelo está asegurado o existe más del 50% de probabilidad de obtenerse, se han realizado las solicitudes para acceder a la red eléctrica con una estimación superior al 90% de conseguirse y se ha solicitado el permiso medioambiental.



### BACKLOG

Proyecto en fase final antes de la construcción donde el terreno y los accesos a la red eléctrica están asegurados, existe más del 90% de probabilidad de obtener del permiso medioambiental y existe un contrato marco con un comprador de energía o un esquema de precios estabilizados.



### EN CONSTRUCCIÓN

Proyecto que se encuentra con orden al constructor para el inicio de los trabajos sobre el terreno. En esta fase, la finalización del proyecto está prácticamente libre de riesgo.



### EN OPERACIÓN

Proyecto en el que la responsabilidad del activo ha sido trasladada desde la entidad que desempeña las funciones de constructor EPC al equipo de operación del Grupo.

Clasificación realizada por la propia Compañía. La definición de cada una de estas fases y sus hitos, puede no ser la misma que en otras compañías del mismo sector.

# COX ENERGY AMÉRICA S.A.B DE C.V. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Para los tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 y 2020

<i>Cifras en miles de MXN</i>	3T21	3T20	9M21	9M20
<b>Total ingresos</b>	7,336	1,350	11,821	17,070
Gastos de administración y personal	(31,400)	(10,708)	(90,447)	(44,854)
Gastos de desarrollo	(56)	(1,198)	(1,414)	(44,653)
Depreciación y amortización	(1,940)	(860)	(2,192)	(980)
<b>Total gastos de operación</b>	<b>(33,396)</b>	<b>(12,766)</b>	<b>(94,053)</b>	<b>(90,487)</b>
Cambios en el valor razonable de activos financieros y otros gastos - neto	37,105	(709)	37,089	(3,836)
<b>Utilidad (pérdida) de operación</b>	<b>11,045</b>	<b>(12,125)</b>	<b>(45,143)</b>	<b>(77,252)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>12,985</b>	<b>(11,265)</b>	<b>(42,951)</b>	<b>(76,272)</b>
Ingresos financieros	1,089	1,934	3,168	1,332
Gastos financieros	(307)	(1,646)	(469)	(2,763)
Utilidad (pérdida) por tipo de cambio	6,070	(3,828)	(32,804)	19,845
<b>Resultado integral de financiamiento</b>	<b>6,852</b>	<b>(3,539)</b>	<b>(30,105)</b>	<b>18,414</b>
Participación en los resultados de asociadas	(25,033)	(345)	(224)	(841)
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>(7,152)</b>	<b>(16,010)</b>	<b>(75,472)</b>	<b>(59,679)</b>
Impuesto a la utilidad	(966)	-	(2,954)	-
<b>Utilidad (pérdida) neta del periodo</b>	<b>(8,118)</b>	<b>(16,010)</b>	<b>(78,426)</b>	<b>(59,679)</b>

# COX ENERGY AMÉRICA S.A.B DE C.V. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

Cifras en miles de MXN	Al 30 de septiembre, 2021	Al 31 de diciembre, 2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo circulante</b>		
Efectivo, equivalentes e inversiones a corto plazo	25,527	54,943
Cuentas por cobrar comerciales	812	279
Partes relacionadas	184,218	148,524
Deudores diversos y otras cuentas por cobrar	91,844	84,863
Pagos anticipados	842	960
<b>Total activo circulante</b>	<b>303,243</b>	<b>289,569</b>
<b>Activo no circulante</b>		
Propiedades, mobiliario y equipos – Neto	5,724	6,356
Activos intangibles, incluyendo crédito mercantil	1,168,657	1,187,687
Inversiones en asociadas	73,266	73,039
Otros activos financieros a largo plazo	287,485	242,239
<b>Total activo no circulante</b>	<b>1,535,132</b>	<b>1,509,321</b>
<b>Total activo</b>	<b>1,838,375</b>	<b>1,798,890</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo circulante</b>		
Proveedores y acreedores diversos	55,858	25,560
Partes relacionadas a corto plazo	373	259
Impuesto sobre la renta por pagar	931	931
Otros pasivos	2,706	-
<b>Total pasivo circulante</b>	<b>59,868</b>	<b>26,750</b>
<b>Pasivo no circulante</b>		
Pasivo por impuestos diferidos	28,370	25,255
Partes relacionadas a largo plazo	-	-
Otros pasivos financieros a largo plazo	3,806	-
<b>Total pasivo no circulante</b>	<b>32,176</b>	<b>25,255</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>92,044</b>	<b>52,005</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
Capital social	891,265	807,140
Prima de emisión	400,563	328,744
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	69,976
Ajustes a valor razonable de la ampliación de capital	695,311	695,310
Utilidades (pérdidas) acumuladas	(191,791)	(114,985)
Otros resultados integrales	(57,256)	(47,398)
Participación no controladora	8,239	8,098
<b>Total capital contable</b>	<b>1,746,331</b>	<b>1,746,885</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>1,838,375</b>	<b>1,798,890</b>

## COX ENERGY AMÉRICA S.A.B DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Para los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021

<i>Cifras en miles de MXN</i>	9M21
Resultado antes de impuestos a la utilidad	(78,426)
Ingresos financieros (-)	3,168
Gastos financieros (+)	(469)
Depreciación y amortización	2,192
Utilidad (pérdida) por tipo de cambio (+/-)	(38)
Cambios en el valor razonable de activos financieros	(37,105)
Participación en los resultados de asociadas - neto de impuestos	53
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto (+/-)	(7,812)
Otros activos corrientes (+/-)	2
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto (+/-)	5,559
Acreedores diversos e impuestos a la utilidad (+/-)	15,508
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de operación</b>	<b>(97,368)</b>
Adquisición de activos intangibles	21,161
Adquisición de propiedad, mobiliario y equipo	413
Depósitos en garantía y préstamos	(35,756)
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión</b>	<b>(14,182)</b>
Costo de la transacción por oferta pública de acciones	(37)
Suscripción de acciones por ampliación de capital	85,968
Préstamos obtenidos con partes relacionadas	2
Deuda financiera	258
Pagos por pasivo por arrendamientos	(1,938)
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiamiento</b>	<b>84,253</b>
Efectos de conversión	(1,312)
<b>Aumento/Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(28,609)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	54,136
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>25,527</b>

Para más información sobre los resultados de la Compañía, favor de consultar la sección de reportes de la página de internet de [Cox Energy América](http://Cox Energy América) o visitar el portal de [BIVA](http://BIVA).



## ACERCA DE LA EMPRESA

Cox Energy América S.A.B. de C.V. es una empresa dedicada a la estrategia y desarrollo de proyectos para la generación de energía renovable de origen solar fotovoltaica cotizada en BIVA que desarrolla, promueve y opera plantas fotovoltaicas en los principales países de Latinoamérica, con presencia en México, Chile, Colombia, Centroamérica y Caribe. Dispone de un portafolio único de proyectos en diferentes estados de desarrollo y oportunidades identificadas para realizar su actividad en un marco de desarrollo sostenible.

## AVISO LEGAL

Este documento contiene ciertas declaraciones relacionadas con la información general de Cox las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Las declaraciones contenidas en el mismo reflejan la visión actual de Cox con respecto a eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, eventos inciertos y premisas. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de Cox sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones incluyendo, entre otros, cambios económicos o políticos y condiciones de negocio globales, riesgos relacionados con el impacto de la pandemia global de COVID-19, cambios en tipos de cambio, el nivel general de la industria, cambios a la demanda de energía fotovoltaica, en los precios de materias primas, la capacidad de la Compañía para ejecutar planes de continuidad comercial como resultado de la pandemia de COVID-19 entre otros. Cox no intenta, ni asume ninguna obligación de actualizar las declaraciones presentadas.

## CONTACTO

Para más información, visite [www.coxenergyamerica.com](http://www.coxenergyamerica.com) o contactar al equipo de relación con inversionistas en el correo [inversores@coxenergy.com](mailto:inversores@coxenergy.com)

